

Til organisationsbestyrelsen

København K, 27. januar 2025
Kundenummer 5-400

DUAB organisationsbestyrelsesmøde

Efter aftale med formandskabet indkaldes til ordinært organisationsbestyrelsesmøde i DUAB den 4. februar 2025 kl. 17:00 – 19:00.

Mødet afholdes hos UBSBOLIG A/S, Jernbanegade 4, 4., 1608 København V.

I dagsordenspunkterne er det angivet om punktet er til Orientering (O), Drøftelse (D) eller Beslutning (B).

Dagsorden

- 1. Valg af dirigent og referent (B)**
- 2. Godkendelse af dagsorden (B)**
- 3. Godkendelse af referat - Organisationsbestyrelsesmøde 10. december 2024 (B)**
Referat er vedhæftet – Er godkendt og underskrevet digitalt af dirigent og referent
- 4. Rahbek Hus – Udskiftning af vinduer – Status (O)**
- 5. Kronborg kollegiet – Status (O)**
- 6. Birkebjerg kollegiet – Status (O)**
- 7. Salg af efor bolig Sundby kollegiet – Status (O)**
- 8. Salg af 4 boliger Kolding ungdomsboliger - Status (O)**
- 9. Opsamling på tomgang i 2024 (O)**
Bilag vedhæftet
- 10. Investering af DUAB's midler (B)**
DUAB bandt i 2024 knap 22 millioner på en højrente konto, beløbet blev i januar 2025 frigivet og på foranledning af formanden bundet igen i en måned, for at sikre en forsat høj renteindtægt frem til organisationsbestyrelsesmødet. Organisationsbestyrelsen skal på dette møde træffe beslutning om, hvor meget og hvordan DUAB skal investere sine midler. Det er som minimum muligt at binde midlerne i Danske Bank som sidste år. En oversigt over rentesatser udsendes inden mødet som bilag samt et likviditetsbudget for de næste 12 måneder.
- 11. Valg af internet leverandør (B)**
På det seneste Organisationsbestyrelsesmøde nedsatte bestyrelsen et internetudvalg til at komme med en indstilling til valg af internetleverandør. Til brug for bestyrelsens beslutning er der udarbejdet en oversigt der sammenligner de forskellige tilbud. Sammenligningen og tilbud er vedlagt som bilag.

12. Årshjul 2025

Udkast vedhæftet

13. Meddelelser (O)

1. Fra administrationselskabet
2. Fra formanden
3. Fra den øvrige bestyrelse
4. Byggesager – oversigt vedhæftet

14. Næste møde (O)

Den fremsendte dagsorden forventes overholdt, og det henstilles derfor til eventuelle deltagere fra afdelingsbestyrelserne at sende eventuelle relevante forslag til dagsordenen senest 3 dage før bestyrelsesmødet til bestyrelsesformanden. Spørgsmål til den enkelte afdelings vedligeholdelse, rengøring, internet mv. bedes rettet til UBSBOLIG A/S.

DE UNGES ALMENE BOLIGSELSKAB
Rasmus Kjær Slot