

Til organisationsbestyrelsen

København K, 19. august 2024
Kundenummer 5-400

DUAB organisationsbestyrelsesmøde

Efter aftale med formandskabet indkaldes til ordinært organisationsbestyrelsesmøde i DUAB den 26. august 2024 kl. 17:00 – 18:30.

Mødet afholdes hos UBSBOLIG A/S, Jernbanegade 4, 4., 1608 København V.

I dagsordenspunkterne er det angivet om punktet er til Orientering (O), Drøftelse (D) eller Beslutning (B).

Dagsorden

- 1. Valg af dirigent (B)**
- 2. Godkendelse af dagsorden (B)**
- 3. Godkendelse af referat af organisationsbestyrelsesmøde den 27. maj 2024 (B)**
Referatet er vedhæftet – er godkendt og underskrevet digitalt af dirigent og referent – Bilag 1
- 4. Endelig godkendelse af budget 2025 for organisationen (B)**
Budget vedhæftet – Bilag 2
- 5. Endelig godkendelse af afdelingernes regnskaber for 2023 (B)**
Alle afdelinger bortset fra Rahbekhus og Sportskollegiet har godkendt deres regnskaber
- 6. Godkendelse af rammeaftale med Køge kommune (B)**
Aftale vedhæftet – Bilag 3
- 7. Godkendelse af rammeaftale med Københavns kommune (B)**
Aftale vedhæftet – Bilag 4
- 8. Inflationshjælp – Tilskud til midlertidig huslejenedsættelse i udvalgte afdelinger (B)**
Bilag fra Landsbygefonden vedhæftet – Bilag 5
- 9. Formel godkendelse af tagprojekt i Bækkegården (B)**
Referat fra afdelingsmødet hvor projektet blev godkendt af afdelingen er vedhæftet, sammen med det fremsendte materiale til beboerne. – Bilag 6
- 10. Lån fra dispositionsfonden til Rahbekhus – Vindues udskiftning (B)**
Referat fra Møde med Frederiksberg kommune er vedhæftet – Bilag 7

11. Kronborg kollegiet – Status (O)

12. Birkebjerg kollegiet – Status (O)

13. Vederlæggelse af organisationsbestyrelsen – Lukket punkt (B)

14. Rapportering (D)

Drøftelse af kvartalsrapportering for henholdsvis afdelinger og organisationen

15. Drøftelse af boligorganisationens forsikringer

Organisationsbestyrelsen har pt. en bestyrelsesansvarsforsikring der i 2024 koster kr. 19.863,- Faktura for 2024 er vedhæftet - Bilag 8

16. Bygge og afdelingsstrategi – (Lukket punkt) (B)

v/formanden

17. Årshjul (O)

Årshjul for DUAB er vedhæftet til orientering og endelig godkendelse af den nye organisationsbestyrelse – Bilag 9

18. Mødekalender efterår 2024 (B)

19. Meddelelser (O)

1. Fra administrationselskabet
2. Fra formanden
3. Fra den øvrige bestyrelse
4. Byggesager – oversigt vedhæftet – Bilag 10 (eftersendes)

20. Næste møde (O)

Den fremsendte dagsorden forventes overholdt, og det henstilles derfor til eventuelle deltagere fra afdelingsbestyrelserne at sende eventuelle relevante forslag til dagsordenen senest 3 dage før bestyrelsesmødet til bestyrelsesformanden. Spørgsmål til den enkelte afdelings vedligeholdelse, rengøring, internet mv. bedes rettet til UBSBOLIG A/S.

DE UNGES ALMENE BOLIGSELSKAB

Rasmus Kjær Slot