



Årsberetning DUAB

	Antal Boliger	Første driftsår / Stiftet	Leje pr. m ² pr. år ultimo regnskabsåret 2022	Leje pr. m ² pr. år ultimo regnskabsåret 2023
DUAB	2.034			
Polensgade/Hessensgade	42	1/1 1989	1.215	1.252
Hørbrækkerhuset (**)	43	1/4 1990	1.274	1.369
Kolding Ældreboliger	20	1/1 1991	1.102	1.198
Ungdomsboliger Kolding	42	1/3 1991	1.357	1.357
Lautrupgård (**)	96	1/8 1991	1.237	1.239
Trekroner Kollegiet (**)	108	1/4 1992	1.606	1.690
Fløjten, Køge *)	36	1/2 1991	1.298	1.348
Duebrødre Kollegiet *)	110	31/3 1994	1.079	1.144
Birkebjerg Kollegiet (**)	96	1/8 1993	1.765	1.765
Rahbekhus (**)	40	1/10 1993	1.114	1.205
Lauritz Sørensens Vej *)	148	1/5 1994	1.011	1.056
Birkerød Kollegiet *)	42	1/8 2001	1.233	1.245
Kronborg Kollegiet (**)	87	1/3 1997	1.343	1.343
Industri & Håndværker Kollegiet	100	30/4 1999	1.653	1.741
Sct. Jørgens Kollgium (**)	150	31/12 1997	1.413	1.434
OK-Centret Prs. Benedikte (**)	56	1/5 1999	1.654	1.734
Danasvej	20	1/10 1998	1.320	1.407
Åboulevarden (**)	20	1/1 1998	1.152	1.207
Amager Kollegiet	278	1/4 2001	1.409	1.409
Scandis Boligerne *)	86	1/8 1998	1.199	1.290
Tårnby Kollegiet *)	56	1/8 1999	1.178	1.276
Sports Kollegiet *)	100	31/10 2001	1.297	1.325
Eriksgaard *)	101	1/8 2005	1.399	1.456
Bækkegården	43	1/9 1995	1.218	1.282
Sundby kollegiet (**)	114	1/1 1969	1.447	1.522

*) Kvadratmeterleje er inklusiv vand

***) Kvadratmeterleje er inklusiv vand og varme

Regnskabsforhold

Regnskabet for DUAB og afdelinger viser et overskud på 2.530 tkr. som hovedsagligt skyldes positive forrentning af indeståender på bankkonti og positivt afkast på obligationsbeholdninger.

Årsvurdering pr. 31. december 2023

Pr. 31. december 2023 udgør den samlede anskaffelsessum 961.998.991 kr./ 1.047.719.325 kr., offentlig vurdering udgør 1.349.850.000 kr., hvoraf grundværdien udgør 209.771.100 kr.

	Anskaffelsessum	Anskaffelsessum incl. forbedringer	Offentlig vurdering	Heraf grundværdi
Polensgade/Hessensgade	30.001.666	34.577.576	89.000.000	10.998.100
Hørbrækkerhuset	21.816.623	21.981.446	33.000.000	9.698.800
Kolding Ældreboliger	14.610.458	14.610.458	17.200.000	2.706.200
Ungdomsboliger Kolding	14.702.935	14.764.810	18.950.000	2.482.900
Lautrupgård	34.052.416	36.909.475	24.400.000	4.913.700
Trekroner Kollegiet	32.592.987	37.264.027	34.500.000	7.581.100
Fløjten, Køge	15.584.399	16.256.507	11.700.000	888.900
Duebrødre Kollegiet	44.516.424	44.516.424	40.500.000	5.543.900
Birkebjerg Kollegiet	24.914.186	27.255.032	43.000.000	1.452.200
Rahbekhus	27.038.212	28.453.952	94.000.000	10.183.400
Lauritz Sørensens Vej	54.452.601	71.479.679	173.000.000	13.167.000
Birkerød Kollegiet	39.063.420	41.496.092	20.100.000	6.157.300
Kronborg Kollegiet	34.580.000	39.282.657	19.900.000	6.240.000
Industri & Håndværker Kollegiet	39.225.555	40.641.408	18.000.000	4.409.000
Sct. Jørgens Kollgium	49.954.732	50.780.597	68.000.000	7.261.000
OK-Centret Prs. Benedikte	46.903.772	47.290.395	128.000.000	13.779.500
Danasvej	19.406.417	19.406.417	44.500.000	6.744.100
Åboulevarden	3.630.000	3.630.000	22.000.000	2.522.200
Amager Kollegiet	193.197.614	193.736.733	196.000.000	49.081.000
Scandis Boligerne	42.919.957	43.233.953	73.000.000	9.241.800
Tårnby Kollegiet	28.413.813	29.471.698	38.500.000	6.053.800
Sports Kollegiet	43.654.243	43.654.243	22.600.000	2.748.700
Eriksgaard	64.545.000	66.966.572	65.000.000	2.182.200
Bækkegården	35.853.800	39.951.909	33.000.000	21.212.100
Sundby Kollegiet	6.367.761	40.107.265	22.000.000	2.522.200

Boligselskabet

Bestyrelsen

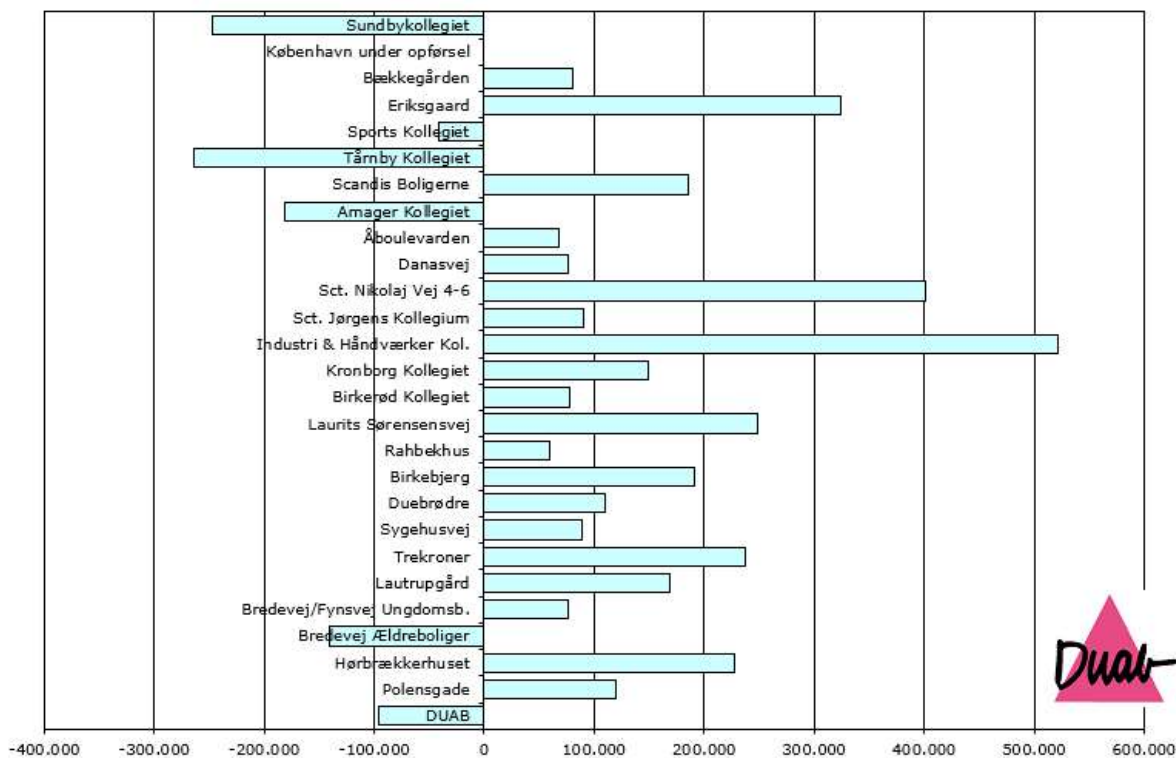
Bestyrelsen for DUAB bestod pr. 31. december 2023 af følgende:

- Rasmus Kjær Slot Bestyrelsesformand - Udpeget af DIS-fonden
- Frederik Kresten Walmar Bestyrelsesnæstformand - Amagerkollegiet (til 2025)
- Karina Heuer Bach Bestyrelsesmedlem - Udpeget af DIS-fonden
- Elvina Pedersen Bestyrelsesmedlem - Birkerød kollegiet (til 2024)
- Maria Køpke Bestyrelsesmedlem - Udpeget af DSK
- Asger Højegaard-Jensen Bestyrelsesmedlem - Lautrupgård kollegiet (til 2025)
- Alexander Jarly Bestyrelsesmedlem - Eriksgaard (til 2024)

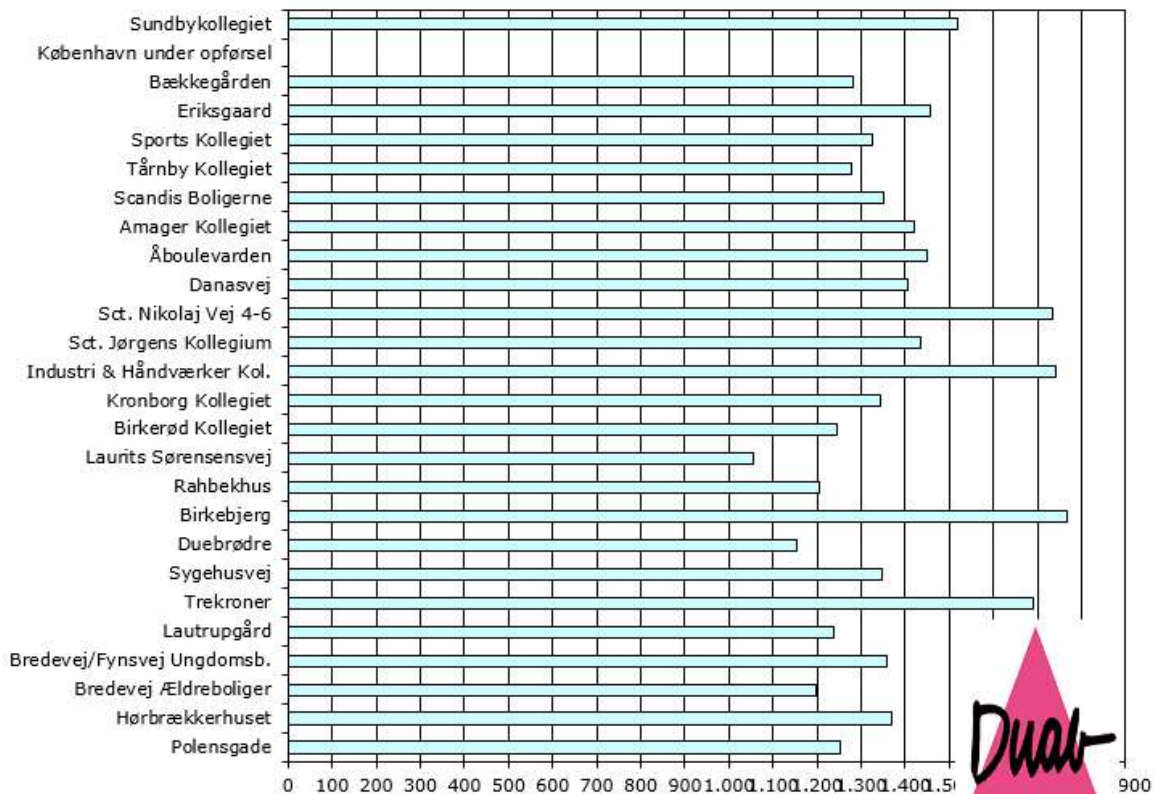
Administrator er UBSBOLIG A/S

Nøgletal 2023

DUAB / Resultat



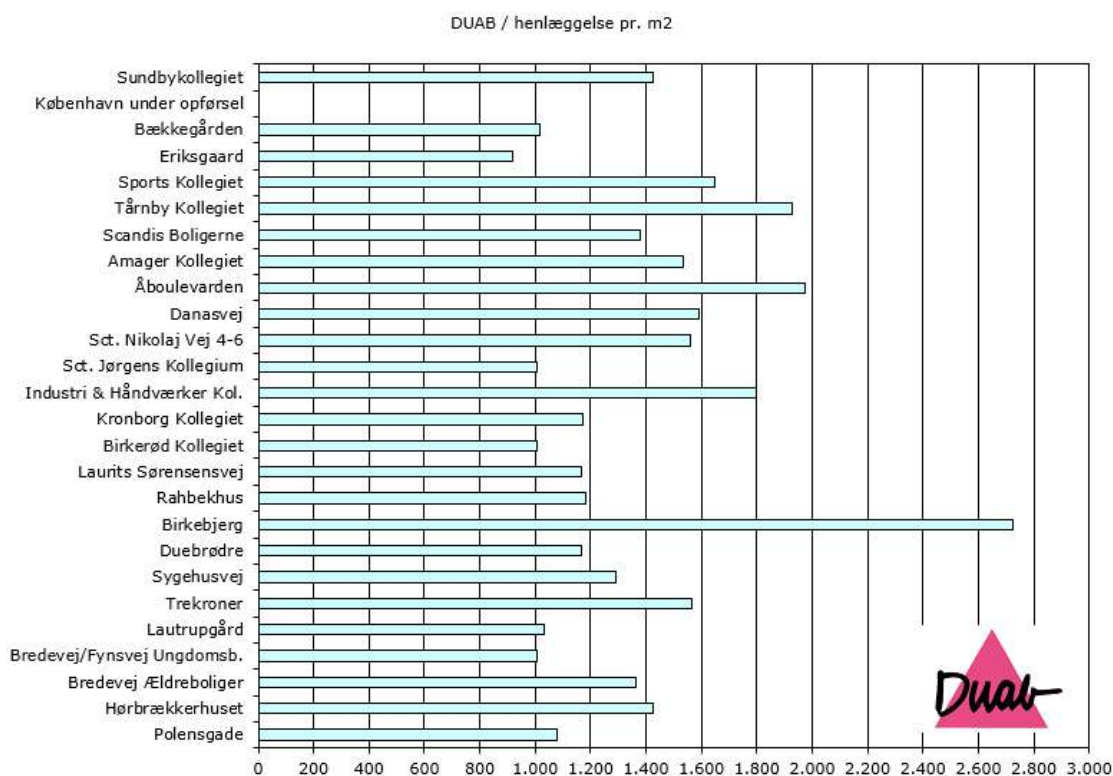
DUAB / Leje pr. m2



Stamoplysninger		Finansielle forhold		
Afd. nr. Navn		Opsamlet resultat		
		2023	2022	2021
0	DUAB	7.822.505	7.722.560	7.727.305
1	Polensgade	-8.314	-163.503	-106.360
2	Hørbrækkerhuset	142.805	-106.850	-67.015
3	Bredevej Ældreboliger	-220.958	-128.124	-8.638
4	Bredevej/Fynsvej Ungdomsb.	-9.220	-71.775	-284.063
5	Lautrupgård	276.737	115.808	43.636
6	Trekroner	65.026	-160.399	103.782
7	Sygehusvej	95.264	6.619	0
8	Duebrødre	-466.529	-632.372	-310.240
9	Birkebjerg	743.896	552.925	218.490
10	Rahbekhus	-226.172	-399.730	-280.902
11	Laurits Sørensensvej	-1.488	-350.563	-262.819
12	Birkerød Kollegiet	75.463	-92.650	-266.641
13	Kronborg Kollegiet	6.620	-196.752	-160.824
15	Industri & Håndværker Kol.	601.492	79.703	126.380
16	Sct. Jørgens Kollegium	70.772	-388.988	-1.099.645
18	Sct. Nikolaj Vej 4-6	480.369	113.563	127.904
19	Danasvej	61.267	-14.541	35.882
20	Åboulevarden	64.205	18.751	54.135
21	Amager Kollegiet	-754.099	-904.607	-874.978
22	Scandis Boligerne	-22.385	-282.366	-224.877
23	Tårnby Kollegiet	-255.843	8.210	977
25	Sports Kollegiet	-324.836	-284.085	-14.191
31	Eriksgaard	75.123	-193.201	-147.694
32	Bækkegården	21.142	-78.533	-55.560
33	København under opførsel	0	0	
34	Sundbykollegiet	-1.299.428	-1.052.014	

Stamoplysninger		Samlet lejeindtægt 2023	Årets resultat		
Afd. nr. Navn			2023	2022	2021
0	DUAB		-96.055	-341.179	321.852
1	Polensgade	3.770.928	120.190	-88.143	-16.750
2	Hørbrækkerhuset	2.782.776	227.655	-39.834	-67.015
3	Bredevej Ældreboliger	1.606.032	-140.935	-119.485	-70.001
4	Bredevej/Fynsvej Ungdomsb.	1.772.040	75.656	19.287	-81.285
5	Lautrupgård	4.140.192	168.929	108.172	231.927
6	Trekroner	4.716.108	237.425	-172.180	-76.284
7	Sygehusvej	1.828.080	88.646	6.619	0
8	Duebrødre	5.156.676	110.460	-364.130	-82.778
9	Birkebjerg	4.238.208	190.971	334.435	72.306
10	Rahbekhus	3.740.520	59.557	-129.829	-161.483
11	Laurits Sørensensvej	6.864.720	248.075	-120.744	-180.852
12	Birkerød Kollegiet	3.138.840	77.114	129.992	-175.030
13	Kronborg Kollegiet	3.564.610	149.372	-35.928	-203.406
15	Industri & Håndværker Kol.	4.875.600	521.788	79.703	-141.566
16	Sct. Jørgens Kollegium	6.281.436	89.761	107.655	303.607
18	Sct. Nikolaj Vej 4-6	5.781.888	400.807	43.660	-45.732
19	Danasvej	2.050.032	75.808	-18.422	-38.041
20	Åboulevarden	1.067.183	67.954	-20.383	23.558
21	Amager Kollegiet	11.923.283	-181.494	-237.629	-371.853
22	Scandis Boligerne	4.285.471	185.981	-146.489	-56.132
23	Tårnby Kollegiet	2.736.408	-264.053	7.234	10.301
25	Sports Kollegiet	3.976.800	-40.750	233.894	-76.391
31	Eriksgaard	5.141.808	324.323	-45.507	-147.694
32	Bækkegården	4.365.924	80.674	-22.973	-94.156
33	København under opførsel	0	0	0	
34	Sundbykollegiet	5.199.864	-247.414	-124.198	-94.156

Stamoplysninger		Leje pr. kvm.					Bemærkning
Afd. nr.	Navn	2023	2022	2021	2020	2019	
0	DUAB						
1	Polensgade	1.253	1.215	1.165	1.154	1.088	Excl. vand
2	Hørbrækkerhuset	1.369	1.274	1.236	1.216	1.128	Incl. varme og el
3	Bredevej /Eldreboliger	1.199	1.102	1.046	1.032	1.113	
4	Bredevej/Fynsvej Ungdomsb.	1.358	1.358	1.275	1.244	1.251	
5	Lautrupgård	1.240	1.237	1.168	1.145	1.118	Incl. varme og el
6	Trekroner	1.690	1.606	1.546	1.572	1.475	Incl. varme og el
7	Sygehusvej	1.348	1.300	1.262	1.278	1.206	Incl. varme og (el)
8	Duebrødre	1.155	1.080	1.030	986	986	Incl. El (varme indtil 2017)
9	Birkebjerg	1.766	1.766	1.766	1.766	1.842	Incl. varme og (el)
10	Rahbekhus	1.205	1.114	1.077	1.077	1.083	Incl. varme og (el)
11	Laurits Sørensensvej	1.056	1.012	975	946	910	Incl. el
12	Birkerød Kollegiet	1.246	1.233	1.184	1.098	1.035	
13	Kronborg Kollegiet	1.342	1.343	1.289	1.272	1.191	Incl. varme og el
15	Industri & Håndværker Kol.	1.741	1.656	1.605	1.566	1.510	Incl. varme og el
16	Sct. Jørgens Kollegium	1.434	1.413	1.348	1.348	1.284	Incl. varme og el
18	Sct. Nikolaj Vej 4-6	1.734	1.654	1.654	1.646	1.537	Incl. varme og el
19	Danasvej	1.407	1.321	1.280	1.264	1.255	Incl. el
20	Åboulevarden	1.450	1.378	1.322	1.310	1.360	Excl. erhverslejemål / incl. varme og el
21	Amager Kollegiet	1.422	1.421	1.339	1.313	1.262	
22	Scandis Boligerne	1.352	1.199	1.165	1.144	1.090	
23	Tårnby Kollegiet	1.277	1.179	1.137	1.091	1.040	
25	Sports Kollegiet	1.326	1.297	1.261	1.234	1.245	
31	Eriksgaard	1.457	1.400	1.355	1.327	1.266	Incl. (el)
32	Bækkegården	1.282	1.218	1.169	1.140		
33	København under opførsel						
34	Sundbykollegiet	1.518	1.447				



Stamoplysninger		Samlede henlæggelser			
Afd. nr.	Navn	2023	2022	2021	2020
0	DUAB				
1	Polensgade	3.254.323	2.845.041	2.730.981	2.608.764
2	Hørbrækkerhuset	2.900.521	2.223.348	1.893.426	1.352.034
3	Bredevej Ældreboliger	1.829.812	1.421.874	1.397.338	1.325.911
4	Bredevej/Fynsvej Ungdomsb.	1.310.233	883.257	951.525	905.847
5	Lautrupgård	3.441.953	3.978.386	3.467.099	2.941.567
6	Trekroner	4.360.662	3.127.536	2.597.943	2.038.443
7	Sygehusvej	1.748.202	1.454.152	1.221.466	1.129.922
8	Duebrødre	5.209.954	5.574.754	4.962.841	4.543.198
9	Birkebjerg	6.543.533	5.200.191	4.662.752	4.162.902
10	Rahbekhus	3.662.927	3.411.074	3.452.250	3.281.430
11	Laurits Sørensensvej	7.578.782	6.447.396	5.824.158	5.512.445
12	Birkerød Kollegiet	2.540.219	2.057.005	1.847.225	1.817.100
13	Kronborg Kollegiet	3.108.693	2.668.665	2.513.575	2.946.244
15	Industri & Håndværker Kol.	5.039.333	3.698.094	3.168.444	1.694.022
16	Sct. Jørgens Kollegium	4.403.041	3.697.551	3.197.973	2.932.270
18	Sct. Nikolaj Vej 4-6	5.197.652	5.053.993	4.501.006	3.872.270
19	Danasvej	2.317.552	2.092.352	1.975.949	1.717.255
20	Åboulevarden	1.452.083	1.139.448	948.326	974.615
21	Amager Kollegiet	12.864.999	11.082.976	9.507.089	9.566.944
22	Scandis Boligerne	4.370.303	4.259.704	4.186.079	4.192.481
23	Tårnby Kollegiet	4.135.177	3.520.605	3.101.744	2.959.977
25	Sports Kollegiet	4.938.258	3.734.140	3.461.675	2.987.593
31	Eriksgaard	3.250.308	3.269.858	3.332.014	3.542.200
32	Bækkegården	3.465.103	2.579.857	2.039.834	1.517.729
33	København under opførsel	0	0	2.039.834	1.517.729
34	Sundbykollegiet	4.890.325	2.579.857	2.039.834	1.517.729

Lejetab

Ejendom	2023	2022	2021	2020	2019
505401 Polensgade	0,00	65.230,50	32.272,00	2.463,00	0,00
505402 Hørbrækkerhuset	9.288,00	7.202,00	12.583,00	0,00	7.920,00
505403 Ældreboliger Kolding	6.224,00	0,00	0,00	0,00	3.178,00
505404 Ungdomsboliger Kolding	216.197,50	149.437,00	62.111,50	21.369,00	17.228,50
505405 Lautrupvang	16.951,50	4.990,50	9.600,00	12.552,00	3.069,00
505406 Trekroner	163.750,50	157.723,00	86.224,50	27.331,50	12.448,00
505407 Fløjten Køge	58.134,00	13.999,50	16.052,25	19.032,75	22.571,25
505408 Duebrødre	13.679,00	3.147,00	1.657,00	15.518,50	3.214,00
505409 Troensevej	364.221,00	206.024,00	649.343,50	1.271.094,50	1.224.322,00
505410 Rahbek Hus	98.956,00	0,00	0,00	0,00	0,00
505411 Lauritz Sørensens Vej	0,00	3.403,50	3.313,00	4.825,50	7.860,00
505412 Birkerød Kollegiet	3.119,00	37.062,00	136.436,00	13.742,50	0,00
505413 Kronborg Kollegiet	46.900,00	37.880,50	63.232,00	3.900,00	0,00
505415 Industri og Håndværkerkollegiet	69.071,00	73.302,00	65.537,50	7.310,00	3.655,00
505416 Sct. Jørgen	206.512,00	53.216,00	39.846,00	230.613,00	156.324,00
505418 Sct. Nicolajvej	0,00	0,00	567,13	0,00	0,00
505419 Danasvej	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
505420 Åboulevarden 44	1.886,20	2.372,66	1.932,50	0,00	0,00
505421 Amager Kollegiet	28.618,00	18.214,00	20.177,00	12.564,00	29.476,00
505422 Scandis Boligerne	14.540,00	3.390,00	2.449,00	15.868,00	14.268,63
505423 Tårnby Kollegiet	3.407,00	6.290,00	4.551,00	13.452,00	7.147,50
505425 Sportskollegiet	0,00	1.621,50	15.765,00	4.629,00	3.009,00
505431 Eriksgaard	93.758,50	139.633,50	45.265,50	63.070,50	10.274,50
505432 Bækkegården	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
505434 Socialt Kollegium	183.892,00	224.181,00	345.329,00	56.390,00	17.283,00
Total	1.599.105,20	1.208.320,16	1.614.244,38	1.795.725,75	1.543.248,38

Egenkontrol og økonomistyring udvalgte områder 2023

Indkøbsaftaler

UBSBOLIG har en overordnet indkøbspolitik, der har til formål at sikre, at ejendommene ved et samlet køb af varer og serviceydelser kan opnå fordele inden for pris, miljø, sundhed, sociale forhold, klima og energi.

Af hensyn til såvel stabilitetskravet som en rimelig leverandørpolitik, bør rammeaftaler/kontrakter have en varighed på 4 år. Rammeaftaler indgås normalt med max 1-2 leverandører for hvert produktområde.

Evaluering af tilbud skal foretages ud fra hensyn til pris, kvalitet, miljø, design, service-, leverings-, købs- og betalingsbetingelser, rabatter samt finansiering.

Alle rabatter, der opnås, tilfalder alene de enkelte ejendommene.

Der indhentes tilbud og et udvalg (eks. regnskabschef og projektleder) træffer beslutning.

Den overordnede indkøbspolitik fastsætter, at der som hovedregel skal tages hensyn til:

- Bedst mulige priser for den bedst mulige kvalitet
- Bedst mulige leveringsbetingelser og leveringsgaranti
- Bedst mulige service-, garanti- og betalingsbetingelser
- Sikre etiske, miljømæssige, sociale og sundhedsmæssige hensyn

Forbrugsregnskaber

UBSBOLIG A/S har indgået en samarbejdsaftale igennem med ISTA.

Aftalen betyder at når der skal stiftes målere i de enkelte afdelinger, vil disse blive skiftet af ISTA og ISTA vil være det målerfirma der udarbejder de enkelte forbrugsregnskaber.

Samarbejdsaftalen betyder, at der er store besparelser for afdelingerne i form af rabatter på alt lige fra udskiftning af målere, både vand, varme og energimålere til flyttegebyrer og webadgang for beboere.

Udskiftningen pågår i DUAB's afdelinger i takt med målerne skal udskiftes

Overholdelse af forretningsgange

DUAB har selv udviklet en række retningslinjer, som inspiration og hjælp til de beboervalgte i de enkelte afdelinger.

Retningslinjerne ligger på DUAB's hjemmeside www.DUAB.dk under menu punktet For afdelingsbestyrelsen, og omhandler alt lige fra hvad driftspersonalets opgaver består i til beboerklager og hvordan et afdelingsmøde fungerer. Der er i alt udarbejdet 12 retningslinjer.

I forbindelse med den daglige administration følger DUAB de af UBSBOLIG A/S udarbejdede vejledninger og forretningsgange.

UBSBOLIG A/S har omkring 150 vejledninger tilhørende forretningsgange, forretningsgangende revideret en gang årligt og vejledningerne i forbindelse med procedure ændringer eller ved ændringer i lovgivning.

UBSBOLIG A/S for hvert år udarbejdet en ISAE 3402 TYPE 2 ERKLÆRING.

ISAE 3402 forholder sig til de relevante forretningsgange og kontroller omkring it-funktionen, GDPR og Hvidvask, som kan have indflydelse på den leverede serviceydelse fra en serviceleverandør samt de interne forretningsgange omkring løn- og ansættelsesvilkår. Altså leverandøren til den eller de kunder, som vil være modtager af en ISAE 3402 erklæring.

ISAE 3402 erklæringen er dermed en erklæring, som afgives for virksomheder, som har kunder, der er forretningsmæssigt meget afhængige af, at de enkelte kontrolområder hos leverandøren er defineret, virker og har virket i en periode.

Egenkontrollen for UBSBOLIG A/S er dermed revideret af Beierholm Statsautoriseret Revisionspartnerselskab.

Driftsfællesskaber

Arbejdet med driftsfællesskaber er et "on going" projekt, som UBSBOLIG A/S løbende har stort fokus på.

Primo 2023 blev strukturen ændret fra at have ansat to ledere, til den ene leder blev erstattet af en HK'er, på hvert driftskontor, som skulle varetage og strukturerer de daglige kontoropgaver.

Primo 2024 er de to HK'ere blevet rykker ind på hovedkontoret i Jernbanegade, og der arbejdes således hen mod et fælles call center for alle ejendomme der er tilknyttet et af de to driftskontorer.

Beboerdemokrati

Opkvalificering af afdelingsbestyrelserne

DUAB har fortsat fokus på at styrke afdelingsbestyrelsernes arbejde og projektet følges nøje af organisationsbestyrelsen.

Der har været afholdt 4 møder i 2023, tilslutningen har været stor og der har været mange gengangere ved hvert møde.

Tilbagemeldingerne har været positive og deltagerne har været meget tilfredse med doseringen mellem fagligt indhold og erfaringsudveksling.

Udlejning - ungdomsboliger

Studieboligerne bliver udlejet gennem s.dk bortset fra afdelingen i Kolding. Udlejningen i Roskilde og København går generelt nemt med minimal tomgang, den tomgang der er, sker typisk i forbindelse med lejere der bliver opsagt på studietjek.

Udlejningen i Næstved og Kolding går desværre ikke lige så nemt og påfører organisationen en del tomgang, der arbejdes fortsat på at afhænde Birkebjerg kollegiet i Næstved, hvilket vil løse en del af problemerne med udlejningen i Næstved.

Udlejning - Familieboliger

Familieboligerne i Bækkegården (Ølstykke) samt Polensgade/Hessensgade (København) bliver udlejet igennem ventelisterne på Findbolig (www.findbolig.nu).

Der er fortsat stor interesse i at bo på de pågældende ejendomme, og ventelisterne er stabile, som det også fremgår af tomgangsopgørelsen, hvor der ikke har været lejetab i nogen af de to afdelinger i 2023.

Vi estimerer, at ventetiderne på en bolig ligger mellem 3 og 7 år.

Socialt kollegium

Alt omkring Socialt kollegium er nu faldet på plads, herunder tinglysning og Sundby kollegiet er fuldt ud indarbejdet i DUAB.

Den gamle efor bolig i afdelingen belaster organisationen med tomgang, da de to boliger der er oprettet ligger i den meget dyre ende for studerende.

Dispositionsfonden yder pt. et tilskud frem til 2025, for at holde lejen kunstigt nede.

I mellem tiden arbejdes der på at afhænde de to boliger, og UBSBOLIG ligger pt. i forhandling med Københavns kommune om en overdragelse.

Birkebjergkollegiet

Afdelingen har igennem mere end 10 år blevet forsøgt delvis nedlagt/ombygget og/eller afhændet.

Senest har UBSBOLIG A/S (UBS - på vegne af DUAB) forhandlet med Bolig Næstved (BN) og Landsbyggefonden (LBF), om at BN skulle overtage afdelingen. Disse forhandlinger er desværre ikke lykkedes, men ved LBF's mellemkomst er der skabt kontakt til Lejerbo i Næstved og indledende forhandlinger startes op i maj 2024.

DUAB ønsker at afhænde ejendommen til en anden Boligorganisation, hvor den skal fungere som familieboliger, da behovet for ungdomsboliger i Næstved er og har været for nedadgående. DUAB har som krav, at det ikke er forbundet med en udgift for Boligorganisationen.

Kronborg kollegiet

Afdelingen har sammen med sin nabo – en mellemlang videregående uddannelsesinstitution (UNord) – haft et uafklaret matrikelforhold, hvor afdelingen har bygget – efter aftale – på skolens grund.

Nu skal Skolen sælges, og i den forbindelse har såvel skolen som DUAB ønsket at der kom en endelig afklaring på Matrikelforholdene.

Skolen og DUAB blev hurtig enige om et mageskifte, og hele 2023 er pågået med at få de forskellige instansers godkendelse – Helsingør Kommune, Landsbyggefonden, Udbetaling Danmark, kreditforeningen med flere.

Vi forventer en endelige tinglysning i 2024

Governance

Organisationsbestyrelsen har i foråret udarbejdet en forretningsorden samt et årshjul for arbejdet i organisationsbestyrelsen.

Organisationsbestyrelsen arbejder pt. på en politik for brug af dispositionsfonden samt arbejdskapitalen.

Der arbejdes herudover på en bygge- og afdelingsstrategi for DUAB.