

| Boligorganisation | Forretningsfører | Tilsynsførende kommune |
|--|--|---|
| De Unges Almene Boligselskab DUAB Jernbanegade 4, 4 1608 København V. CVR nr. 134 977 02 LBF. nr. 642 | UBSBOLIG A/S Jernbanegade 4, 4 1608 København V. Tlf. 33 34 77 70 | Københavns Kommune Rådhuset Njalsgade 13 2300 København S Tlf. 33 66 12 90 Faxnr. 33 66 70 20 E-mail: planogarkitektur@tmf.kk.dk Kommunenr. 101 |

| Ejendomsoplysninger: | | Bruttoetage-areal i alt (m2) | Antal lejemål | á lejemåls-enhed | Samlet antal lejemålsenheder |
|------------------------------------|--|------------------------------|---------------|-----------------------|------------------------------|
| Boliger | | 76.583,40 | 2.034 | 1 | 2.034 |
| Erhvervslejemål | | 255,00 | 2 | 1 pr. påbeg. 60 m2 | 4 |
| Lejemålsenheder og m2 i alt | | 76.838,40 | 2.036 | | 2.038 |

Rentesatser gennemsnit:

| | |
|------------------------------|---------------|
| Udlån | <u>1,00</u> % |
| Henlagte midler i afdelinger | <u>3,46</u> % |
| Afdelingernes driftsmidler | <u>3,46</u> % |
| Dispositionsfonden | <u>3,46</u> % |

Almene boligorganisationer
Regnskab for boligorganisationen

| Note | Resultatopgørelse | Resultat 2024 | Budget 2024 | Budget 2025 |
|----------------------------|--|--------------------------|------------------------|------------------------|
| ORDINÆRE UDGIFTER: | | | | |
| 502 | 1 Mødeudgifter, kontingenter m.v. | 45.399 | 83.000 | 79.000 |
| 512 | 2 Forretningsførelse | 6.824.128 | 6.984.000 | 6.852.000 |
| 513 | 3 Kontorholdsudgifter (inkl. drift af IT) | 359.696 | 299.000 | 274.000 |
| 521 | Revision | 446.500 | 392.000 | 450.000 |
| 530 | Bruttoadministrationsomkostninger | 7.675.723 | 7.758.000 | 7.655.000 |
| 532 | 4 Renteudgifter (inkl. kurstab, obligationer m.v.) | 4.729.524 | 1.231.000 | 1.360.000 |
| 533 | 5 Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til organisationens dispositionsfond | 4.758.934 | 4.376.000 | 4.874.000 |
| | | 9.488.458 | 5.607.000 | 6.234.000 |
| 540 | Samlede ordinære udgifter | 17.164.181 | 13.365.000 | 13.889.000 |
| 541 | 6 Ekstraordinære udgifter | 209.518 | 2.193.000 | 2.293.000 |
| 551 | 6 Overskudsfordeling | 0 | 0 | 0 |
| 550 | UDGIFTER I ALT | 17.373.699 | 15.558.000 | 16.182.000 |
| 551 | Årets overskud | 0 | 196.000 | 115.000 |
| 560 | Udgifter og evt. overskud i alt | 17.373.699 | 15.754.000 | 16.297.000 |
| ORDINÆRE INDTÆGTER: | | | | |
| 601 | 7 Administrationsbidrag 1. Egne afdelinger i drift | 7.575.424 | 7.758.000 | 7.660.000 |
| | | 7.575.424 | 7.758.000 | 7.660.000 |
| 602 | 8 Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser | 102.628 | 110.000 | 110.000 |
| 603 | 4 Renteindtægter (inkl. realiserede kursgevinster, obligationer m.v.) | 4.770.848 | 1.327.000 | 1.360.000 |
| 604 | 5 Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden | 4.758.934 | 4.376.000 | 4.874.000 |
| 610 | Samlede ordinære indtægter | 17.207.834 | 13.571.000 | 14.004.000 |
| 611 | 9 Ekstraordinære indtægter | 19.204 | 2.183.000 | 2.293.000 |
| 620 | INDTÆGTER I ALT | 17.227.038 | 15.754.000 | 16.297.000 |
| 621 | Årets underskud overført til konto 805 | 146.661 | 0 | 0 |
| 630 | Indtægter og evt. underskud i alt | 17.373.699 | 15.754.000 | 16.297.000 |

Almene boligorganisationer
Regnskab for boligorganisationen

| Note | AKTIVER | Balance pr. 31.12.24 | Sidste år 31.12.23 |
|------------|--|---------------------------------|-------------------------------|
| | | | (1.000 kr.) |
| | Anlægsaktiver | | |
| | Finansielle anlægsaktiver | | |
| 714 | Disp.fond lån afd 5-412 indfr. Statslån | 1.809.056 | 0 |
| 716 | Indskud i Landsbyggefonden | 274.676 | 215 |
| 720 | Anlægsaktiver i alt | 2.083.732 | 215 |
| | Omsætningsaktiver | | |
| | Tilgodehavender | | |
| 721.1 | 10 Afdelinger i drift | 903.822 | 2.111 |
| 722 | 11 Afdelinger under opførelse (nybyggeri) | 536.276 | 536 |
| 731 | 11 Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning | 87.692.208 | 84.031 |
| 732 | Likvide beholdninger: | | |
| | 12 2. Bankbeholdning | 46.984.186 | 48.891 |
| 740 | Omsætningsaktiver i alt | 136.116.492 | 135.569 |
| 750 | AKTIVER I ALT | 138.200.224 | 135.784 |

| Note | PASSIVER | Balance pr. 31.12.24 | Sidste år 31.12.23 |
|------------|----------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| | | | (1.000 kr.) |
| | Egenkapital | | |
| 803 | 13 Dispositionsfond | 13.951.243 | 13.628 |
| 805 | 14 Arbejdskapital | 7.675.844 | 7.823 |
| 810 | Egenkapital i alt | 21.627.087 | 21.451 |
| | Kortfristet gæld | | |
| 821.1 | 15 Afdelinger i drift | 115.523.637 | 112.701 |
| 825 | Leverandører | 9.434 | 17 |
| 826 | Omkostninger | 786.407 | 1.361 |
| 830 | 16 Anden kortfristet gæld | 253.659 | 254 |
| 840 | Kortfristet gæld i alt | 116.573.137 | 114.334 |
| 850 | PASSIVER I ALT | 138.200.224 | 135.784 |

Almene boligorganisationer
Regnskab for boligorganisationen

| Note Konto | Faste noter | Resultat 2024 | Budget 2024 | Budget 2025 |
|-------------------|---|--------------------------|------------------------|------------------------|
| 1 | 502 Mødeudgifter, kontingenter m.v. | | | |
| | 1. Mødeudgifter | 33.612 | 7.000 | 27.000 |
| | 2. Kursusudgifter | 0 | 35.000 | 35.000 |
| | 3. Projekter, pjecer og litteratur | 1.764 | 20.000 | 2.000 |
| | 5. Transportudgifter | 609 | 4.000 | 4.000 |
| | 6. Diverse | 9.414 | 17.000 | 11.000 |
| | | 45.399 | 83.000 | 79.000 |
| 2 | 512 Forretningsførelse | | | |
| | 1. Administrationsbidrag | 6.731.249 | 6.984.000 | 6.852.000 |
| | 2. Administrationsbidrag, ekstraydelse | 92.879 | 0 | 0 |
| | | 6.824.128 | 6.984.000 | 6.852.000 |
| 3 | 513 Kontorholdsudgifter m.v. | | | |
| | 1. Kontorholdsudgifter | 7.420 | 0 | 0 |
| | 2. Pilotprojekt DSA | 101.839 | 125.000 | 107.000 |
| | 3. Internet / telefon | 7.665 | 8.000 | 0 |
| | 4. Diverse, gebyrer m.v. | 242.772 | 166.000 | 167.000 |
| | | 359.696 | 299.000 | 274.000 |
| 4 | 532 / 603 Renteudgifter og renteindtægter | | | |
| | 603 Renteindtægter | | | |
| | 1. Afdelinger | 0 | 1.327.000 | 1.360.000 |
| | 2. Bankbeholdning, rentesats 0,86% | 1.008.197 | 0 | 0 |
| | 3. Obligationer, rentesats 3,06% | 3.756.557 | 0 | 0 |
| | 7. Renter LBF egen trækingsret | 6.094 | 0 | 0 |
| | Renteindtægter i alt | 4.770.848 | 1.327.000 | 1.360.000 |
| | 532 Renteudgifter | | | |
| | 1. Dispositionsfond | 3.608.638 | 0 | 0 |
| | 5. Kurstab, obligationer m.v. | 105.540 | 0 | 0 |
| | 6. Afdelinger | 1.009.252 | 1.231.000 | 1.360.000 |
| | 7. Andet, egen trækingsret | 6.094 | 0 | 0 |
| | Renteudgifter i alt | 4.729.524 | 1.231.000 | 1.360.000 |
| | Nettorenteindtægt | 41.324 | 96.000 | 0 |
| | Nettorenteindtægt pr. lejemaalsheden i kr. | 20 | | |

Almene boligorganisationer
Regnskab for boligorganisationen

| Note Konto | Faste noter | Resultat 2024 | Budget 2024 | Budget 2025 |
|-------------------|--|--------------------------|------------------------|------------------------|
| 5 | 533 / 604 Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden | | | |
| | 3. Ydelse fra afdelinger udamortiserede lån | 2.334.808 | 2.188.000 | 2.380.000 |
| | 6. Ydelse fra afdelinger udamortiserede lån indbetalt til Landsbyggefonden | 2.334.808 | 2.188.000 | 2.494.000 |
| | 7. Afdelingernes bidrag til arbejdskapital | 0 | 0 | 0 |
| | 13 Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden | 89.318 | 0 | 0 |
| | | 4.758.934 | 4.376.000 | 4.874.000 |
| 6 | 541 Ekstraordinære udgifter | | | |
| | Tilskud til afdelinger | 209.518 | 2.193.000 | 2.293.000 |
| | | 209.518 | 2.193.000 | 2.293.000 |
| | | 0 | 0 | 0 |
| 7 | 601 Oversigt over administrationsomkostninger | | | |
| | Bruttoadministrationsudgifter | 7.575.424 | 7.758.000 | 7.660.000 |
| | Lovmæssige gebyrer | | | -110.000 |
| | Nettoadministrationsbidrag | 7.575.424 | 7.758.000 | 7.550.000 |
| | Pr. lejemålsenhed | 3.717 | 3.807 | 3.705 |
| | Opgørelse af administrationsbidrag: | | | |
| | 1. Administrationsbidrag pr. lejemålsenhed | 3.717 | 3.807 | 3.759 |
| 8 | 602 Lovmæssige gebyrer | | | |
| | 4. Ventelistegebyr | 102.628 | 110.000 | 110.000 |
| | | 102.628 | 110.000 | 110.000 |
| 9 | 611 Ekstraordinære indtægter | | | |
| | Andre indtægter | 19.204 | 2.183.000 | 2.293.000 |
| | | 19.204 | 2.183.000 | 2.293.000 |

Almene boligorganisationer
 Regnskab for boligorganisationen

| Note | Konto | Faste noter | Balance pr. 31.12.24 | Sidste år 31.12.23 |
|-------------|--------------|-----------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| | | | | (1.000 kr.) |
| 11 | 731 | Værdipapirer | | |
| | | Anskaffelsessum primo | 85.928.843 | 85.512 |
| | | Tilgang i året | 1.096.703 | 416 |
| | | Afgang i året | 0 | 0 |
| | | | <u>87.025.546</u> | <u>85.929</u> |
| | | Opskrivning primo | -1.898.045 | -5.092 |
| | | Opskrivning i året | 2.670.246 | 3.194 |
| | | Nedskrivning i året | -105.539 | 0 |
| | | | <u>666.662</u> | <u>-1.898</u> |
| | | Bogført værdi ultimo | <u>87.692.208</u> | <u>84.031</u> |

Almene boligorganisationer
Regnskab for boligorganisationen

| Note | Konto | Faste noter | Balance pr. 31.12.24 | Sidste år 31.12.23 (1.000 kr.) |
|-------------|--------------|--|---------------------------------|--|
| 10 | 721.1 | Afdelinger i drift | | |
| | | Birkerød Kollegiet, afd. 12 | | 2.111 |
| | | Tårnby Kollegiet, afd. 23 | 903.822 | 0 |
| | | | 903.822 | 2.111 |
| 11 | 722 | Afdelinger under opførelse (nybyggeri) | | |
| | | Hedegårsvej afd. 33 | 536.276 | 536 |
| | | | 536.276 | 536 |
| 12 | 732.2 | Bankbeholdning | | |
| | | Bank inkl. dispositionsfond | 46.984.186 | 48.891 |
| | | | 46.984.186 | 48.891 |
| 13 | 803 | Dispositionsfonden | | |
| | | Saldo primo | 13.628.025 | 11.937 |
| | | Tilgang: | | |
| | | 2. Bidrag fra afdelingerne | -1 | 1.264 |
| | | 3. Rentetilskrivning | 0 | 413 |
| | | 5. Ydelser udamortiserede lån | 4.669.607 | 4.702 |
| | | 6. Pligtmæssige bidrag fra afdelingerne | 89.318 | 294 |
| | | 7. Renter egen trækningsret fra Landsbyggefonden | 6.094 | 0 |
| | | Afgang: | | |
| | | 20. Lejetab afdelinger | -1.793.848 | -1.699 |
| | | 21. Tilskud afdelinger vedr. tab fraflyttere | -277.418 | -757 |
| | | 22. Diverse, skitseforslag Birkebjerg m.m. | 0 | -118 |
| | | 23. Indbetalinger til Landsdispositionsfonden | -2.370.535 | -2.408 |
| | | Saldo ultimo | 13.951.243 | 13.628 |
| | | Bunden del: | | |
| | | 6. Udlån konto 714 | | |
| | | Amagerkollegiet hjemfaldspligt BL | 1.809.056 | -74 |
| | | | 0 | 74 |
| | | 8. Diverse | | |
| | | Indestående i Landsbyggefonden | 274.676 | 215 |
| | | | 2.083.732 | 215 |
| | | 40. Disponibel del: | 11.867.511 | 13.413 |
| | | 50. Saldo ultimo | 13.951.243 | 13.628 |
| | | Saldo pr. lejemaalsenhed: | 6.846 | 7 |

Almene boligorganisationer
Regnskab for boligorganisationen

| Note | Konto | Faste noter | Balance pr. 31.12.24 | Sidste år 31.12.23 (1.000 kr.) |
|-------------|--------------|--|---------------------------------|--|
| 14 | 805 | Arbejdskapital | | |
| | | 1. Saldo primo | 7.822.506 | 7.723 |
| | | <u>Tilgang:</u> | | |
| | | 2. Årets overskud | 0 | 0 |
| | | 5. Diverse | 0 | 196 |
| | | <u>Afgang:</u> | | |
| | | 3. Årets underskud | -146.661 | -96 |
| | | Saldo ultimo | 7.675.845 | 7.823 |
| | | 9. Disponibel del: | 7.675.845 | 7.823 |
| | | Saldo ultimo | 7.675.845 | 7.823 |
| | | Saldo pr. lejemaalsenhed: | 3.766 | 4 |
| 15 | 821.1 | Afdelinger i drift | | |
| | | Polensgade, afd. 1 | 3.792.611 | 3.222 |
| | | Hørbrækkerhuset, afd. 2 | 4.535.060 | 3.768 |
| | | Kolding ældre boliger, afd. 3 | 1.860.226 | 1.759 |
| | | Kolding ungdomsboliger, afd. 4 | 1.323.141 | 1.569 |
| | | Lautrupvang, afd. 5 | 5.443.584 | 4.895 |
| | | Trekroner Kollegiet, afd. 6 | 864.440 | 5.037 |
| | | Sygehusvej Køge, afd. 7 | 2.073.523 | 1.573 |
| | | Duebrødre, afd. 8 | 6.103.946 | 6.442 |
| | | Birkebjerg, afd. 9 | 8.647.036 | 7.300 |
| | | Rahbekhus, afd. 10 | 3.456.605 | 3.337 |
| | | L. Sørensensvej, afd. 11 | 10.246.546 | 8.969 |
| | | Birkerød Kollegiet, afd. 12 | 3.257.908 | 3.007 |
| | | Kronborg Kollegiet, afd. 13 | 4.252.857 | 3.587 |
| | | Håndværker & Industri Kollegiet, afd. 15 | 6.995.952 | 5.534 |
| | | Sct. Jørgen, afd. 16 | 5.789.743 | 5.103 |
| | | Sct. Nikolajvej, afd. 18 | 4.788.027 | 5.772 |
| | | Danasvej, afd. 19 | 2.622.545 | 2.379 |
| | | Åboulevarden, afd. 20 | 2.188.590 | 1.915 |
| | | Amager Kollegiet, afd. 21 | 16.775.795 | 15.094 |
| | | Scandis Kollegiet, afd. 22 | 6.345.857 | 5.727 |
| | | Tårnby Kollegiet, afd. 23 | 0 | 3.071 |
| | | Sportskollegiet, afd. 25 | 4.722.413 | 4.848 |
| | | Eriksgaard, afd. 31 | 1.431.678 | 1.466 |
| | | Bækkegården, afd. 32 | 3.413.620 | 3.432 |
| | | Hedegårsvej afd. 33, ikke igangværende | 0 | 0 |
| | | Sundbyvestervej 99 afd. 34 | 4.591.935 | 3.898 |
| | | | 115.523.637 | 112.701 |
| 16 | 830 | Anden kortfristet gæld | | |
| | | Skyldig løn, ATP m.v. | 253.660 | 254 |
| | | | 253.660 | 254 |

ADMINISTRATORS PÅTEGNING:

Birkebjergkollegiet

Der har i 2023 fortsat været afholdelse af flere møder med Landsbyggefonden og Bolig Næstved. Både Landbyggefonden, Bolig Næstved og UBSBOLIG på vegne af DUAB er fortrøstningsfulde og LBF er oplyst, at de forventede, at sagen kunne finde sin afslutning inden udgangen af 2023. Desværre lykkes dette ikke, derfor fortsættes sagen fortsat i 2024. Overdragelsen af afdelingen til Bolig Næstved er i sidste ende afhængigt af, at det tilskud der gives fra Landsbyggefonden, gør at Bolig Næstved kan få økonomien til at hænge sammen.

Nærværende regnskab forelægges herved til underskrift.

København den 27. maj 2025

Iben Koch
Direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning Til øverste myndighed i De Unges Almene Boligselskab DUAB

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation DUAB for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af repræsentantskabet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere boligorganisationens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere boligorganisationen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ifølge driftsbekendtgørelsen skal der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om årsberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering
Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligorganisationen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligorganisationen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Brøndby, den 27. maj 2025

Albjerg
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 38 28 79

Dorthe Brandt Andersen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne32774

REPRÆSENTANTSKABETS PÅTEGNING:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse:

København den :

Regnskabet underskrives af alle parter via Penneo